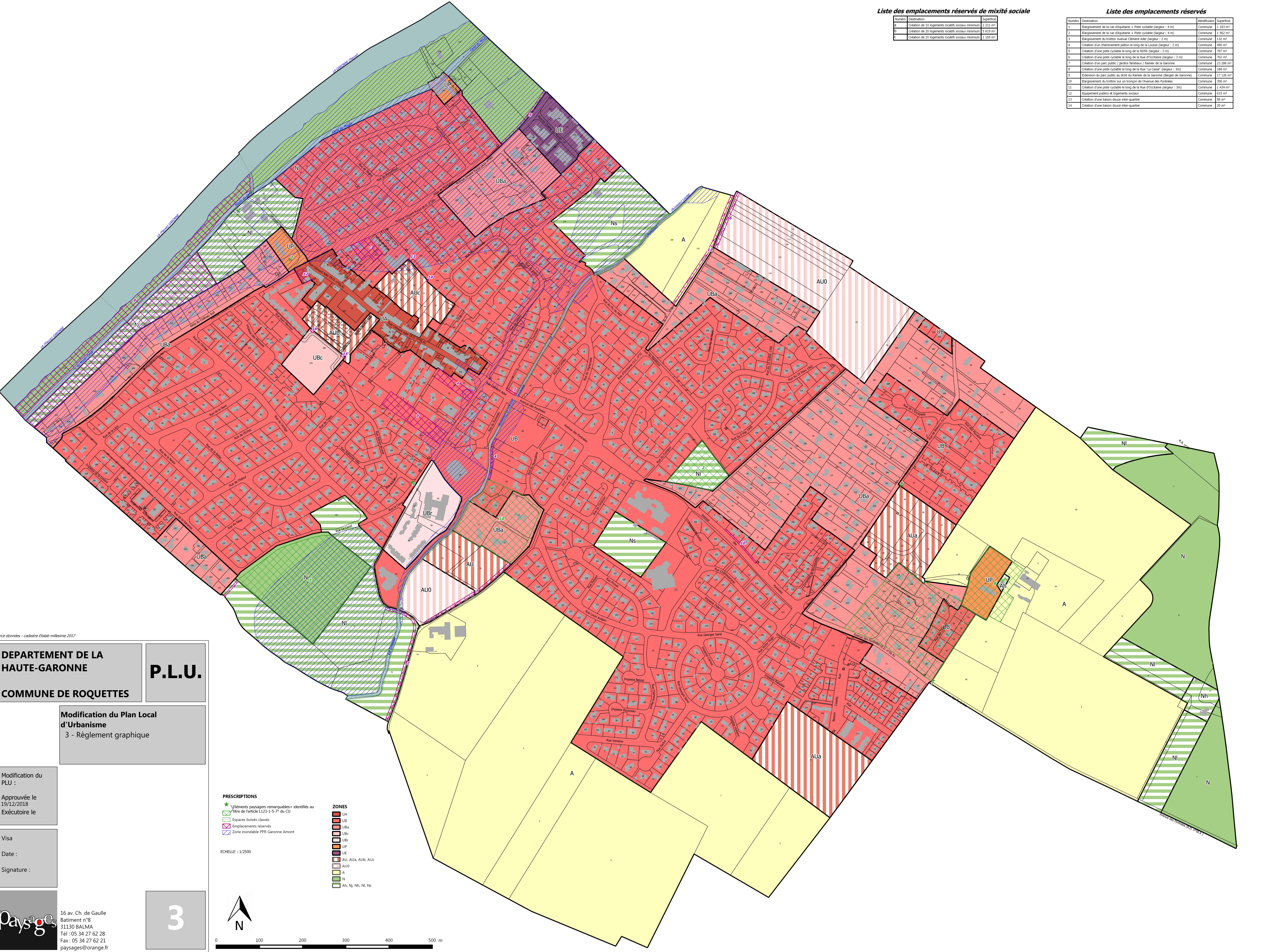


Liste des emplacements réservés de mixité sociale

Numéro	Désignation	Superficie
A	Création de 10 logements locatifs sociaux minimum	2 211 m²
B	Création de 20 logements locatifs sociaux minimum	5 619 m²
C	Création de 10 logements locatifs sociaux minimum	2 105 m²

Liste des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Elargissement de la rue d'Aquitaine « Piste cyclable (largeur : 4 m)	Commune	1 013 m²
2	Elargissement de la rue d'Aquitaine « Piste cyclable (largeur : 4 m)	Commune	1 562 m²
3	Elargissement du trottoir Avenue Clément Ader (largeur : 2 m)	Commune	132 m²
4	Création d'un chemin piéton le long de la Louise (largeur : 2 m)	Commune	490 m²
5	Création d'une piste cyclable le long de la R256 (largeur : 3 m)	Commune	787 m²
6	Création d'une piste cyclable le long de la Rue d'Occitanie (largeur : 3 m)	Commune	702 m²
7	Création d'un parc public / jardins familiaux / Rampe de la Garonne	Commune	23 286 m²
8	Création d'une piste cyclable le long de la Rue "La Canal" (largeur : 3m)	Commune	188 m²
9	Extension du parc public au droit du Ramier de la Garonne (Berges de Garonne)	Commune	17 126 m²
10	Elargissement du trottoir sur un tronçon de l'Avenue des Pyrénées	Commune	256 m²
11	Création d'une piste cyclable le long de la Rue d'Occitanie (largeur : 3m)	Commune	1 434 m²
12	Équipement publics et logements sociaux	Commune	633 m²
13	Création d'une liaison douce inter-quartier	Commune	16 m²
14	Création d'une liaison douce inter-quartier	Commune	20 m²



source données : cadastre Etatib millésime 2017

DEPARTEMENT DE LA
HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE ROQUETTES

P.L.U.

Modification du Plan Local
d'Urbanisme

3 - Règlement graphique

Modification du
PLU :

Approuvée le
19/12/2018

Exécutoire le

Visa

Date :

Signature :

3

16 av. Ch. de Gaulle
Batiment n°8
31130 BALMA
Tél : 05 34 27 62 28
Fax : 05 34 27 62 21
paysages@orange.fr

PRESCRIPTIONS

- ★ éléments paysagers remarquables+ identifiés au titre de l'article L123-1-5-7° du CU
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Zone Inondable PPR Garonne Amont

ZONES

- UA
- UB
- UBa
- UBc
- UBr
- UP
- UE
- AU, AUa, AUb, AUc
- AUO
- A
- N
- Ah, Nj, Nb, Ni, Ns

ECHELLE : 1/2500

0 100 200 300 400 500 m